



# NIEUWSBRIEF NR. 1 / JAARGANG 1

## Welkom!

Deze nieuwsbrief ontvang je omdat je aangegeven hebt op de hoogte te willen blijven van onze plannen in Uganda, of omdat wij denken dat je dat zou willen.

Door middel van deze nieuwsbrief willen we alle geïnteresseerden elk kwartaal op de hoogte stellen van onze voortgang of mogelijke wijzigingen van de plannen. Omdat niet iedereen even goed op de hoogte is, beginnen we in deze nieuwsbrief bij het begin. Dat wil zeggen: maart 2005, toen IJsbrand en ik te horen kregen dat ons contract bij het COA (Centraal Orgaan voor de opvang van Asielzoekers) beëindigd zou worden.

## De Start

We waren allebei al een aantal keren in Uganda geweest omdat onze ex-collega -en ook goede vriendin- Liesbeth in dat land werkt. Getroffen door de schoonheid, diversiteit en vriendelijkheid van het land, besloten we na onze COA-carrière eens te gaan kijken of we daar zelf iets van de grond konden krijgen. We dachten daarbij aan bijvoorbeeld een stuk grond met daarop wat vakantiehuisjes enzo ('resort' geheten).



De drie initiatiefnemers:  
van links naar rechts:  
Aristide Weitenberg, IJsbrand Kingma en Liesbeth Spielman.

In mei dit jaar stapten we op 't vliegtuig om een maand lang in Uganda op zoek te gaan naar een mooie plek en om te praten met allerlei officiële instanties en andere mensen die daar iets soortgelijks hadden opgezet.

De reacties waren onverwacht positief en bij ons groeide de overtuiging dat we ons plan moesten proberen te realiseren. In de laatste week stuitte we bovendien op een locatie die helemaal voldeed aan onze ideeën: aan een groot meer gelegen (Lake Albert), nabij een heel rustig en authentiek dorpje (Bulisa) en bovendien in de directe omgeving van een prachtig wildpark (Murchison Falls) en natuurlijk de Nijl.



Katara Point, de locatie die we op het oog hebben, nabij National Park Murchison Falls

## **Katara Point View**

Op een strook van 250x150 meter, aan de oever van Lake Albert, willen we gaan kijken of we onze droom kunnen verwezenlijken. Momenteel zijn we in de laatste fase van de onderhandelingen met de eigenaar beland. Een kennis van Liesbeth gaat het stuk land kopen om het vervolgens aan ons te leasen (buitenlanders mogen zelf geen grond kopen in Uganda).

Met het leasen van de grond zijn weer natuurlijk nog lang niet!

De afgelopen maanden zijn we dan ook druk doende geweest om overal informatie vandaan te halen. Hoe zet je zo'n project eigenlijk op? Wat gaat het eigenlijk allemaal kosten? Waar moeten we allemaal rekening mee houden? Kortom, we hebben nog altijd heel wat uit te zoeken. Maar ondertussen krijgt het project wel een steeds duidelijker vorm.



Katara Point: een groen en vlak terrein met (straks) een aflopend zandstrandje aan de oever van Lake Albert

## **Het milieu en de lokale bevolking**

We willen van Katara Point View een milieuvriendelijk en ecologisch verantwoord project maken. Zodoende willen we stroom opwekken met zonne-energie, in warm water voorzien met zonneboilers en water oppompen met (plaatselijk te produceren) touw-pompen.

Het project zal in ieder geval voor flink wat werkgelegenheid zorgen in het dorpje Bulisa. Wij streven ernaar zoveel mogelijk van ons personeel uit het dorp te betrekken en we zullen zelf in de benodigde trainingen gaan voorzien.

Naast bijvoorbeeld een dorpswinkeltje -met lokale producten- op ons terrein, willen we ook de spullen voor ons café-restaurant bij de lokale bevolking betrekken. Op die manier raken de inwoners van Bulisa betrokken bij ons project en kunnen zij extra inkomsten verwerven. Die samenwerking met de lokale bevolking speelt in ons project een belangrijke rol.

## **Waarom nu juist op deze plek?**

Het is opvallend hoe weinig mensen het huidige Uganda eigenlijk kennen. Veel mensen denken meteen aan Idi Amin en aan de problemen in het noorden van het land, waar de regering al jarenlang strijdt met de rebellen van Het Leger van De Heer (de LRA).

Maar Uganda is tevens een werkelijk prachtig land, waar het de laatste jaren ook politiek stabiel is. Op een relatief kleine oppervlakte vind je zowel het gigantische Lake Victoria, als restanten van het zeldzame regenwoud. De variëteit is enorm.

Het grootste gedeelte van het land heeft een tropisch klimaat, met temperaturen die schommelen tussen 26 graden overdag en 16 graden in de nacht. De warmste maanden

zijn december en januari; het regenseizoen is in het zuiden van april t/m mei en oktober t/m november.

Bovendien is het er nog lang niet zo toeristisch als bijvoorbeeld Kenia en Tanzania. De Ugandezen zijn dan ook erg vriendelijk en behulpzaam en spreken over het algemeen goed Engels, dus het is makkelijk om er je weg te vinden.

Katara Point ligt op ongeveer een uur rijden van de 'provinciestad Masindi'; je bent in een half uur bij het pontje voor een gamedrive en het is ook niet ver van de werkelijk zeer indrukwekkende Murchison Watervallen (de smalste doorgang van de Nijl).



Met bulderend geraas stort de Nijl zich door de Murchison Falls

Op en rond het terrein zelf kun je heerlijk wandelen, of een bezoekje brengen aan het vriendelijk dorpje Bulisa.

### **Van idee naar realiteit...**

Allereerst moeten we ons in Uganda als officieel bedrijf laten registreren. Daarvoor moeten we kunnen aantonen dat we tenminste \$100.000,- aan investeringskapitaal beschikbaar hebben. We hebben verder wel al de nodige informatie over de wijze waarop je in Uganda een bedrijf kunt beginnen.

Daarnaast willen we -in de eerste jaren- ook in Nederland een firma oprichten die zich bezighoudt met de directe (financiële) ondersteuning van het project en het promoten van toerisme naar Uganda in het algemeen. Voor dat laatste willen we ook gaan samenwerken met een aantal andere fantastische locaties in Uganda.

En omdat we ook trainingen willen gaan geven en faciliteren, overwegen we ook nog de oprichting van een stichting om die plannen te kunnen bekostigen.

Is het nog te volgen? Het gaat dus in totaal om een drietal onderdelen, die allen sterk met elkaar verbonden zijn, maar zich steeds richten op verschillende aspecten van het project.

### **De bouw**

IJsbrand gaat zich in eerste instantie met name bezighouden met de bouw van het resort. Daarbij gaan we in eerste instantie uit van een drietal 2-persoons banda's, die we in Nederland willen financieren. We denken daarbij aan de mogelijkheid van verkoop of een renteloos voorschot, waarbij we de kosten van een banda (ongeveer €5.500,-) in de loop van de jaren terugbetalen met een percentage van de winst. Over deze mogelijkheid verschijnt later nog een brochure.

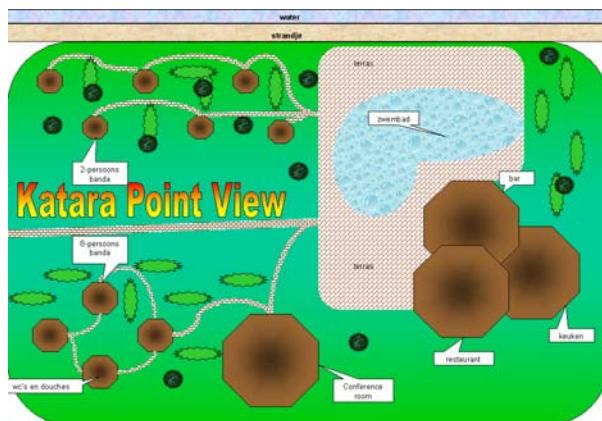


Het uitzicht op de 'Blue Mountains' van Congo

### Prijskaartje

Het totale project gaat zo'n €250.000,- kosten, en we zitten dan ook nog met een flink bedrag wat we gefinancierd moeten krijgen. We willen proberen om een zo groot mogelijk deel daarvan te laten sponsoren of door middel van renteloze leningen te laten financieren.

Afhankelijk van de opbrengsten moeten we gaan kijken of we het openstaande bedrag zelf via leningen bij elkaar kunnen krijgen. Momenteel zijn er toezeggingen binnen voor een bedrag van om en nabij de €55.000,-.



Zo kan het er uit kunnen komen te zien: aan het water een aantal 2-persoons banda's, daarnaast een terras en zwembad met aangrenzend het café-restaurant gedeelte. De banda's landinwaarts zijn een conferenceroom, twee 8-persoons banda's en twee douche/toilet-banda's.

### Tenslotte

Als we de garantstelling van \$100.000,- op korte termijn rond kunnen krijgen, zal IJsbrand in november/december dit jaar naar Uganda vertrekken om officieel een bedrijf op te richten en het leasecontract voor het land op te stellen. In hoeverre er in Nederland alsnog een firma en stichting zullen worden opgericht, zal afhangen van verdere juridische en zakelijke adviezen. We hebben inmiddels vastgesteld dat we tenminste die ton aan dollars nodig hebben om daadwerkelijk aan het project te kunnen beginnen. We gaan ons best doen!

Mocht je vragen, opmerkingen of adviezen hebben, voel je dan vrij om ons daarvan op de hoogte te stellen door ons te mailen op: [UMEx@chello.nl](mailto:UMEx@chello.nl).

We hopen dat je met plezier en interesse deze nieuwsbrief hebt gelezen. In januari 2006 kun je nieuwsbrief nr. 2 in de mailbox verwachten.